

Số: 12 /2026/CK-THHHDK

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2026

CAM KẾT

**Về việc thực hiện thủ tục để ngân hàng phát hành bảo lãnh
đối với căn hộ hình thành trong tương lai**

Kính gửi: Các Quý Khách hàng

Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ HIỆP HỒNG HÀ DẦU KHÍ**

Địa chỉ trụ sở: Khu đô thị mới Tứ Hiệp, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102354784

Đại diện: **Bà Trần Thị Thanh Bình**

Chức vụ: **Phó Giám đốc Công ty**

(Theo Giấy ủy quyền số 08/2025/UQ-THHHDK ngày 17/10/2025 của Bà
Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Giám đốc Công ty, kiêm Người đại diện theo pháp luật)

Căn cứ:

- Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai ký kết giữa Chủ đầu tư và Quý Khách hàng;

Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) bằng văn bản này trân trọng cam kết với Quý Khách hàng như sau:

Điều 1. Nội dung cam kết:

Theo yêu cầu của Quý Khách hàng, Chủ đầu tư cam kết sẽ làm việc với Ngân hàng thương mại trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam để thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật nhằm đề nghị ngân hàng phát hành thư bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với căn hộ hình thành trong tương lai mà Quý Khách hàng sẽ ký hợp đồng mua bán.

Điều 2. Phạm vi bảo lãnh:

Thư bảo lãnh do ngân hàng phát hành (sau khi hoàn tất đầy đủ thủ tục theo quy định) sẽ bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư theo Luật Kinh doanh bất động sản, bao gồm nghĩa vụ hoàn trả số tiền đã nhận và các khoản tiền khác (nếu có) cho Quý Khách hàng trong trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ bàn giao căn hộ theo hợp đồng mua bán đã ký kết.



Điều 3. Thời hạn thực hiện:

Chủ đầu tư cam kết hoàn tất việc làm việc với ngân hàng và cung cấp thư bảo lãnh hợp lệ cho Quý Khách hàng trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

Hai bên có văn bản thống nhất về yêu cầu phát hành bảo lãnh;

Quý Khách hàng đã hoàn thành các thủ tục, nghĩa vụ liên quan theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán (nếu có).

Điều 4. Nguyên tắc thực hiện:

Việc phát hành thư bảo lãnh thuộc thẩm quyền và quyết định của ngân hàng, được thực hiện theo điều kiện, quy trình và quy định của pháp luật hiện hành.

Văn bản cam kết này không phải là thư bảo lãnh ngân hàng, không thay thế thư bảo lãnh và không làm phát sinh nghĩa vụ bảo lãnh của bất kỳ tổ chức tín dụng nào cho đến khi thư bảo lãnh chính thức được ngân hàng phát hành.

Điều 5. Hiệu lực:

Cam kết này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập để gửi Quý Khách hàng và là tài liệu kèm theo hồ sơ giao dịch mua bán căn hộ giữa Chủ đầu tư và Quý Khách hàng.

Chủ đầu tư cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các Sở ban ngành thành phố Hà Nội (để b/c);
- Chủ tịch (để b/c);
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu Phòng Tổng hợp/Ban KD-QLTN&HTDA.

**KT. GIÁM ĐỐC CÔNG TY
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thanh Bình